



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Vous avez décidé de vendre ou de louer votre bien immobilier ? Faites le point sur vos obligations en matière de diagnostic.

Pour simplifier vos démarches et sécuriser votre transaction, suivez les conseils de notre Service Diagnostics.

TARIFS 2019

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

DPE

GAZ

PLOMB

ERNMT

AMIANTE

TERMITES

ELECTRICITÉ

ASSAINISSEMENT

SURFACE CARREZ

09.53.91.49.74

QUELS DIAGNOSTICS ?

Amiante avant vente

- > Tous les bâtiments
- > Permis de construire avant 1997
- > Validité : à vie ou 3 ans si positif

Mesurage loi Carrez

- > Tous les lots de copropriété
- > Validité : 1 an

DPE

- > Tous les bâtiments chauffés
- > Validité : 10 ans

Gaz (uniquement locaux à usage d'habitation)

- > Toutes les installations de + de 15 ans
- > Validité : 3 ans

Electricité (uniquement locaux à usage d'habitation)

- > Toutes les installations de + de 15 ans
- > Validité : 3 ans

Plomb (uniquement locaux à usage d'habitation)

- > Tous les bâtiments construits avant 1949
- > Validité : 1 an ou à vie si absence de plomb

Termites

- > Tous les bâtiments situés dans une zone à risque
- > Zones à risque sur www.termite.com.fr
- > Validité : 6 mois

ERNMT

- > Tous les bâtiments situés dans une zone à risque
- > Zones à risque sur www.georisques.gouv.fr
- > Validité : 6 mois



Sarl JBP THERMIK
Siret 521 571 851 00059
Rcs EVRY
APE 7490 B
Capital 5000 €
Assurance RCP GAN n°808 101 37

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

SARL JBP THERMIK
 18, rue de la Mairie 91740 PUSSAY
 09.53.91.49.74
contact@thermik.fr
www.thermik.fr

Prestations à l'unité

Appartement Maison

F1 F2 F3 F4 et +

Électricité	85€	90€	95€	100€	120€
Gaz	85€	90€	95€	100€	120€
DPE	85€	90€	95€	100€	120€
Termites	85€	90€	95€	100€	120€
Carrez	85€	90€	95€	100€	120€
Amiante	85€	90€	95€	100€	120€
Analyse	40€	40€	40€	40€	40€
Plomb	85€	90€	95€	100€	120€
ERNMT	40€	40€	40€	40€	40€
Assainissement	85€	90€	95€	100€	120€

Forfaits sans plomb (logements construits après 1949)

Appartement

	F1	F2	F3	F4 et +	Maison
2 diagnostics	125€	135€	145€	155€	200€
3 diagnostics	155€	165€	175€	185€	240€
4 diagnostics	175€	185€	195€	205€	280€
5 diagnostics	200€	210€	220€	230€	320€
6 diagnostics	225€	235€	245€	255€	350€
7 diagnostics	250€	260€	270€	280€	375€

Composez votre bouquet parmi : Amiante, Carrez, DPE, Electricité, Gaz, Termites, Assainissement

Supplément ERNMT/ERP avec forfait : 15€ TTC

Forfaits avec plomb (logements construits avant 1949)

Appartement

	F1	F2	F3	F4 et +	Maison
2 diagnostics	175€	185€	195€	205€	290€
3 diagnostics	200€	210€	220€	230€	335€
4 diagnostics	225€	235€	245€	255€	380€
5 diagnostics	250€	260€	270€	280€	410€
6 diagnostics	275€	285€	295€	305€	450€
7 diagnostics	300€	315€	325€	335€	490€
8 diagnostics	325€	340€	350€	360€	515€

Composez votre bouquet parmi : Amiante, Carrez, DPE, Electricité, Gaz, Termites, Plomb, Assainissement, plomb

Supplément ERNMT/ERP avec forfait : 15€ TTC

Tarifs en euros TTC applicables aux maisons d'une surface habitable inférieure à 200 m². Diagnostic amiante hors éventuelles analyses : les analyses à effectuer sont déterminées au cours de la recherche sur site et commanditées par le donneur d'ordre.